Антигуа и Барбуда

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННОГО ГРАЖДАНСТВА

АНТИГУА И БАРБУДА

В самом сердце Карибских островов

Антигуа и Барбуда – островное государство в гряде Малых Антильских островов. На островах преобладает тёплый тропический климат, развит туризм и яхтенная индустрия.

440 **кв. км**

Площадь страны

94.000

Население

Экономика страны

- ВВП - 2,372 млрд долларов США
- Валюта - Восточно-Карибский доллар с фиксированным курсом – 0,37 доллара США

Политические особенности

- Является членом Содружества Наций и Организации американских государств
- Страна получила независимость от Великобритании в 1981 году

АНТИГУА И БАРБУДА

Программа гражданства Антигуа и Барбуда

Гражданство для всей семьи на всю жизнь уже **через 5-6 месяцев**

Процесс получения гражданства **конфиденциален**, Антигуа и Барбуда не сообщает другим странам о предоставлении гражданства инвесторам

Разрешено **двойное гражданство**

Нет требования по проживанию

АНТИГУА И БАРБУДА

Кто может получить гражданство

- **Основной заявитель** – старше 18 лет , безупречная личная и деловая репутация, может подтвердить источник происхождения средств
- **Супруг/а**
- **Дети** до 30 лет
- **Родители** старше 55 лет
- Бездетные и не состоящие в браке **родные братья и сестры** главного заявителя или супруги
- **Внуки**

ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДЫ

Преимущества для инвесторов

Безвизовый въезд в 150+ стран, включая Великобританию, Европу, Сингапур и большую часть стран Содружества Наций

Скорость: оформление гражданства занимает **около 6 месяцев**

Оформление **долгосрочных туристических виз в США** – визы выдаются в любом открытом посольстве сразу на 10 лет

Благоприятная налоговая среда

Постоянный иммиграционный статус, пожизненное гражданство **для инвестора и всей семьи**

Заявители **не обязаны проживать** на Антигуа и Барбуда

Гражданство передается из поколения в поколение

Разнообразные инвестиционные возможности

ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДЫ

Способы получения гражданства Антигуа и Барбуды

Опция 1

Невозвратная дотация в Национальный Фонд Развития

от $ 100.000

Безвозмездный взнос в пользу государства – для 1 инвестора или семьи из 4 человек

Опция 2

Благотворительный взнос в Фонд Университета Вест Индии

$ 150.000

Невозвратный благотворительный платеж для семьи из 6х и более человек.

Опция 3

Инвестиции в недвижимость

Гарантированный обратный выкуп

$ 200.000 / $ 400.000

Покупка недвижимости в долевую или полную собственность

Обязательный период удержания недвижимости - 5 лет

АНТИГУА И БАРБУДА

В самом сердце Карибских островов

Антигуа и Барбуду можно с уверенностью назвать сердцем Карибских островов. Гостей со всего мира привлекают возможности для потрясающего пляжного отдыха: на Антигуа более 365 пляжей, по одному на каждый день года! Остров Барбуда был одним из любимых мест отдыха принцессы Дианы, сегодня Роберт Де Ниро строит здесь эксклюзивный курорт Nobu.

Антигуа – яхтенная столица региона. Здесь всю зиму швартуются грандиозные супер-яхты и проходят парусные регаты мирового уровня – Antigua Sailing Week, Classic Regatta, RORC Caribbean и другие.

Многие люди, особенно побывавшие на островах, ассоциируют острова Антигуа и Барбуду с подобием рая на земле. Окунувшись в шелест прибоя, безмятежность вод, понежившись на мягком песке, понимаешь, что так оно и есть.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Hodges Bay Resort

Роскошный SPA-отель Hodges Bay **распахнул свои двери в 2019 году** и быстро обрел славу одного из лучших курортов в Карибском регионе. Расположенный на белоснежном пляже на севере Антигуа, Hodges Bay утопает в тропической зелени. Создатели курорта потратили **более 100 миллионов долларов США**, чтобы подарить гостям действительно эксклюзивный отдых.

Здесь нередко можно встретить северо-американских знаменитостей и миллиардеров инкогнито.

HODGES BAY
ANTIGUA, WEST INDIES

HODGES BAY в мировых СМИ

TRAVEL+ LEISURE	TOWN&COUNTRY	Forbes	People
MTV MUSIC TELEVISION®	Robb Report	VH1	CELEBRITY INSIDER
TMZ	MAXIM	BET★	MODELISTE

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Hodges Bay Resort

$ 200.000

Инвестиция в долю функционирующего отеля

100% обратный выкуп

Через 5 лет и 6 месяцев – **гарантировано**

- Ежегодно одна неделя проживания в отеле Hodges Bay – бесплатно для инвесторов и их семей
- Инвестиция позволяет получить гражданство Антигуа и Барбуды **с сохранением иммиграционного статуса после возврата инвестиции**

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА АНТИГУА И БАРБУДА

Инвестиция в Hodges Bay

Общий объем инвестиций, включая регистрационные и государственные сборы, для семьи из 4 человек (без учета платы за оформление документов)

Стоимость доли	**$ 200.000**
Правительственный сбор (семья из 4 человек)	**$ 30.000**
Правительственный сбор (каждый дополнительный иждивенец) – $15.000	-
Пошлина за due diligence (основной заявитель и супруг/а)	**$ 15.000**

Расходы на оформление права собственности до 5%	**$ 10.000**
Пошлина за Due Diligence (ребенок 12-17 лет) – $ 2.000	-
Пошлина за Due Diligence (ребенок 18-25 лет) - $ 4.000	-
Паспортный сбор (за 4 членов семьи)	**$ 1.200**

ИТОГО РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА: $ 256.200

СТОИМОСТЬ ГРАЖДАНСТВА ПОСЛЕ ОБРАТНОГО ВЫКУПА ДОЛИ: $ 56.200

- Стоимость услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и может варьироваться в зависимости от количества иждивенцев
- Для сохранения гражданства, инвесторы должны удерживать свои оговоренные инвестиции в течение пяти лет

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА АНТИГУА И БАРБУДА

Дотация в Национальный фонд развития

Общий объем инвестиций, включая регистрационные и государственные сборы, для семьи из 4 человек (без учета платы за оформление документов)

Размер дотации	**$ 100.000**
Правительственный сбор (семья из 4 человек)	**$ 30.000**
Правительственный сбор (каждый дополнительный иждивенец)	**$ 15.000**
Пошлина за Due Diligence (основной заявитель и супруг/а)	**$ 15.000**

Пошлина за Due Diligence (ребенок 0-11 лет)	**-**
Пошлина за Due Diligence (ребенок 12-17 лет)	**$ 2.000**
Пошлина за Due Diligence (ребенок 18-25 лет)	**$ 4.000**
Паспортный сбор (за 4 членов семьи)	**$ 1.200**

ИТОГО РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА: $ 146.200

- Стоимость услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и может варьироваться в зависимости от количества иждивенцев
- Для сохранения гражданства, инвесторы должны удерживать свои оговоренные инвестиции в течение пяти лет

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА АНТИГУА И БАРБУДА

Пожертвование в Фонд Университета Вест Индии

Общий объем инвестиций, включая регистрационные и государственные сборы, для семьи из 6 человек (без учета платы за оформление документов)

Размер пожертвования	**$ 150.000**
Правительственный сбор (семья из 6 человек)	**-**
Правительственный сбор (каждый дополнительный иждивенец, после 6го человека)	**$ 15.000**
Пошлина за due diligence (основной заявитель и супруг/а)	**$ 15.000**

Пошлина за Due Diligence (ребенок 0-11 лет)	**-**
Пошлина за Due Diligence (ребенок 12-17 лет)	**$ 2.000**
Пошлина за Due Diligence (ребенок 18-25 лет)	**$ 4.000**
Паспортный сбор (за 6 членов семьи)	**$ 1.800**

ИТОГО РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА: $ 174.800

Главный заявитель + супруга + 2 пожилых родителя + 2 детей до 12 лет

- Стоимость услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и может варьироваться в зависимости от количества иждивенцев
- Для сохранения гражданства, инвесторы должны удерживать свои оговоренные инвестиции в течение пяти лет

ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДА

Процедура оформления гражданства

Шаг 1. Форма предварительного заявления

Инвестор подписывает договор на оказание юридических услуг и оплачивает стоимость юридических услуг.

Шаг 2. Формы заявления и представление документов

Инвестор собирает необходимые документы и с помощью поставщика услуг заполняет необходимые бланки заявлений. Когда заявление готово к подаче, инвестор оплачивает стоимость процедуры проверки личности и 10% от государственного сбора за обработку заявления (в случае дотации в Национальный Фонд). Локальный агент на Антигуа подает заявление на рассмотрение в правительство.

Процедура оформления гражданства

Шаг 3. Оформление документов и оплата

Рассмотрение заявления занимает около 90-120 дней от даты подачи заявления. В течение 30 дней с момента утверждения заявления, инвестор совершает благотворительный взнос в Фонд Университета Вест Индии 150 000 долларов США или дотацию в размере 100 000 долларов США и доплачивает 90% размера государственного сбора за обработку заявления, а также паспортный сбор.

Шаг 4. Получение паспортов

Отдел получения гражданства через инвестиции выдает свидетельство о гражданстве, а позднее и паспорт(а).

Обычно это занимает 3-4 недели.

ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДА

Необходимые документы

Документы основного заявителя

- Оригинал или нотариально заверенная копия справки о регистрации по месту жительства, выданная уполномоченным органом власти / счет за коммунальные услуги / заявление от признанного кредитного учреждения / счет-фактура, с указанием полного имени и адреса заявителя
- Нотариально заверенная копия свидетельства о браке / разводе
- Оригинал или нотариально заверенная копия документа подтверждающего финансовую независимость
- Оригинал выписки из банка за последние 12 месяцев
- Оригинал рекомендательного письма из банка
- Рекомендательные письма от работодателя или партнёра по бизнесу (адвокат, нотариус, аудитор)
- Подтверждение источника происхождения средства (трудовой договор, справка с места работы, свидетельство о регистрации, регистрационные данные, финансовый отчет компании)

Каждый заявитель должен предоставить

- Нотариально заверенная копия паспорта (внутреннего и заграничного)
- Нотариально заверенная копия удостоверения личности: разрешение на проживание в иной стране
- Восемь идентичных цветных фотографий сделанных, в течение 6 месяцев до подачи заявления
- Нотариально заверенная копия свидетельства о рождении
- Нотариально заверенная копия свидетельства об образовании (среднее, высшее, дополнительное)
- Нотариально заверенная копия водительского удостоверения
- Оригинал справки об отсутствии судимостей для всех заявителей старше 16 лет (выдана в стране происхождения и в странах где заявитель проживал более 6 месяцев в течение 10 лет) полученная не позднее 3 месяцев до подачи заявления
- Нотариально заверенная копия военного билета
- Оригинал с результатами медицинского осмотра
- Оригинал справки с анализами на ВИЧ для всех заявителей старше 12 лет (полученная не позднее 3 месяцев до подачи заявления)
- Оригинал выписки с банковского счета за последние 3 месяца, с которого перечисляются средства
- Нотариально заверенная копия документа подтверждающего смену имени или фамилии
- Оригинал или нотариально заверенная копия документа подтверждающего финансовую независимость (для детей справка с места обучения / для зависимых родителей – свидетельство о рождении)

ПУТЕШЕСТВУЙТЕ БЕЗ ВИЗЫ

Более чем 150 стран без необходимости получения визы

- Австрия
- Албания
- Ангилья
- Армения
- Аруба
- Багамские острова
- Бангладеш
- Барбадос
- Белиз
- Бельгия
- Бермудские острова
- Болгария
- Боливия
- Бонайре
- Босния и Герцеговина
- Ботсвана
- Бразилия
- Бурунди
- Вануату
- Великобритания
- Венгрия
- Венесуэла
- Виргинские острова
- Восточный Тимор
- Гаити
- Гайана
- Гамбия
- Гватемала
- Гвинея-Бисау
- Германия
- Гибралтар
- Гондурас
- Гонконг
- Гренада
- Греция
- Грузия
- Дания
- Джибути
- Доминика
- Доминиканская республика
- Египет
- Замбия
- Зимбабве
- Иордания
- Иран
- Ирландия
- Исландия
- Испания
- Италия
- Кабо-Верде
- Каймановы острова
- Камбоджа
- Кения
- Кипр
- Кирибати
- Колумбия
- Коморские острова
- Южная Корея
- Косово
- Коста-Рика
- Куба
- Кюрасао
- Лаос
- Латвия
- Лесото
- Ливан
- Литва
- Люксембург
- Маврикий
- Мавритания
- Мадагаскар
- Макао
- Македония
- Малави
- Малайзия
- Мальдивы
- Мальта
- Микронезия
- Мозамбик
- Монсеррат
- Непал
- Нидерланды
- Никарагуа
- Ниуэ
- Новая Каледония
- Норвегия
- Острова Кука
- Палау
- Панама
- Перу
- Польша
- Португалия
- Реюнион
- Румыния
- Саба
- Сальвадор
- Самоа
- Свазиленд
- Сейшельские острова
- Сен-Мартен
- Сент-Винсент
- Сент-Китс и Невис
- Сент-Люсия
- Сингапур
- Синт-Эстатиус
- Словакия
- Словения
- Соломоновы Острова
- Суринам
- Танзания
- Того
- Тринидад и Тобаго
- Тунис
- Турция
- Уганда
- Украина
- Фиджи
- Филиппины
- Финляндия
- Франция
- Вест-Индия
- Французская Гвиана
- Французская Полинезия
- Хорватия
- Чешская республика
- Чили
- Швейцария
- Швеция
- Эквадор
- Эстония
- Ямайка

ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕЙ КОМПАНИИ

Почему оформлять гражданство с Russia Sotheby’s International Realty

Dream Team! В нашей команде - **самые опытные эксперты по инвестиционной иммиграции** и лучше юристы с огромным опытом и большим количеством успешных кейсов

Работаем **с лучшими лицензированными агентами и адвокатами** на Карибских островах, которые представляют интересы наших клиентов в правительствах

Департамент процессинга заявлений

Только **надежные застройщики** и проверенные проекты недвижимости

У каждого клиента есть **персональный менеджер**, который сопровождает Вас на всех этапах оформления второго гражданства

Строим **долгосрочные отношения с клиентами** и помогаем сделать второй паспорт настоящим инструментом международного образа жизни